

Datenerfassung für einen Kaufvertrag

1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	Erster Verkäufer	ggf. zweiter Verkäufer
Familienname / Firma		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / Registernr.		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Steueridentifikationsnummer		
wenn verh.: Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzl. Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzl. Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand
Telefon/Fax (tagsüber)		
E-Mail-Adresse		
Abweichende Staatsang. (ggf. weitere Angaben zu Datum der Eheschließung, erstehel. Wohnsitz)		
Konto für Kaufpreiszahlung:	IBAN: Bank: BIC:	IBAN: Bank: BIC:
Beteiligung am Grundbes. (Miteigentum, BGB-Ges., Erbengem.)		
Verkäufer ist:	<input type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> Erbe	<input type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> Erbe

b) Käufer	Erster Käufer	ggf. zweiter Käufer
Familienname / Firma		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / Registernr.		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verh.: Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzl. Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem. <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzl. Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem. <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand
Telefon/Fax (tagsüber)		
E-Mail-Adresse		
Abweichende Staatsang. (ggf. weitere Angaben zu Datum der Eheschließung, erstehel. Wohnsitz)		
Steueridentifikationsnummer		
Künftiger Anteil am Grundbes. (Miteigentum, BGB-Ges.)		

2. Objektdaten

	Erstes Objekt		Zweites Objekt	
Gemarkung				
Blatt Nr.				
Amtsgericht				
Flur Nr.		Flurstück:		Flurstück:
Postalische Anschrift, Beschreibung, weitere Angaben zu Wohnungs- und Teileigentum				
Abzulösende Belastungen, Ansprechpartner/Kontakt				
Objekt ist bebaut?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar mit		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar mit	
Objekt ist vermietet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und Mietverhältnis wird <input type="checkbox"/> übernommen <input type="checkbox"/> nicht übern. <input type="checkbox"/> Mietervorkaufsrecht möglich		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und Mietverhältnis wird <input type="checkbox"/> übernommen <input type="checkbox"/> nicht übern. <input type="checkbox"/> Mietervorkaufsrecht möglich	
Objekt wird von Verkäufer selbst genutzt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Auszug zum _____		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Auszug zum _____	
Mitverkauf einer Photovoltaikanl. nebst zu übernehmender Vertrag	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Vertrag geschlossen mit: _____		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Vertrag geschlossen mit: _____	
Bei Teilflächenverk.: Größe:				
Bei WE: Verwalter				
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen, alles bezahlt <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> Besonderheiten: _____ _____		<input type="checkbox"/> voll erschlossen, alles bezahlt <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> Besonderheiten: _____ _____	
Bekannte Mängel, sonstige Besonderheiten? Zu übernehmende Verträge (z. B. Fernwärmevertrag; Photovoltaikanlage)				
Mitverkauf beweglicher Gegenstände (z.B. Einbauküche, Schränke, Gartenhaus?)				

3. Kaufpreis, Fälligkeit, sonstiges

Kaufpreis:		
Termin für Kaufpreiszahlung:	zum _____	zum _____

Fälligkeit:	<input type="checkbox"/> übliche allgemeine Fälligkeitsvoraussetzungen <input type="checkbox"/> Weitere Voraussetzung (z.B. Räumung, Bauen.)
Finanzierung:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei _____
Vermittlung d. Makler?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Name, Anschrift, Provision) _____

Dolmetscher erforderlich?			
Entwurf an	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Makler <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail
Datenschutz:	<input type="checkbox"/> Wir/Ich erkläre/n uns/mich mit der Verarbeitung der eingegebenen Daten einverstanden.		<input type="checkbox"/> Wir/Ich erkläre/n uns/mich mit der Verarbeitung der eingegebenen Daten einverstanden.