

# Datenerfassung für einen Grundstücksübertragung

## 1. Persönliche Daten

### a) Veräußerer

	Erster Veräußerer	ggf. zweiter Veräußerer
Familiennamen		
Vorname		
ggf. Geburtsnamen		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Steueridentifikationsnummer		
wenn verh.: Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzl. Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzl. Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand
Telefon (tagsüber)		
E-Mail-Adresse		
Abweichende Staatsang. (ggf. weitere Angaben zu Datum der Eheschließung, erstehel. Wohnsitz)		
Konto für Herauszahlungsbeitrag:	IBAN: Bank: BIC:	IBAN: Bank: BIC:
Beteiligung am Grundbes. (Miteigentum, BGB-Ges., Erbngem.)		
Veräußerer ist:	<input type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> Erbe	<input type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> Erbe

### b) Erwerber

	Erster Erwerber	ggf. zweiter Erwerber
Familiennamen		
Vorname		
ggf. Geburtsnamen		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verh.: Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzl. Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem. <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzl. Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem. <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand
Telefon (tagsüber)		
E-Mail-Adresse		
Abweichende Staatsang. (ggf. weitere Angaben zu Datum der Eheschließung, 1. ehel. Wohnsitz)		
Steueridentifikationsnummer		
Künftiger Anteil am Grundbes. (Miteigentum, BGB-Ges.)		
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer		

## 2. Objektdaten

	Erstes Objekt	Zweites Objekt
Gemarkung		
Blatt Nr.		
Amtsgericht		
Flur Nr.	Flurstück: _____	Flurstück: _____
Objekt ist bebaut?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar mit _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar mit _____
Objekt ist vermietet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und Mietverhältnis wird <input type="checkbox"/> übernommen <input type="checkbox"/> nicht übern.	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und Mietverhältnis wird <input type="checkbox"/> übernommen <input type="checkbox"/> nicht übern.
Verkehrswert ca.		
Objekt wird von Veräußerer selbst genutzt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Auszug zum _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Auszug zum _____
Bei Wohnung bzw. Teileigentum: Verwalter		
Mitübertragung einer Photovoltaikanlage	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Zu übernehmende Verträge (z. B. Fernwärmevertrag; Photovoltaikanlage)	Vertrag geschlossen mit: _____	Vertrag geschlossen mit: _____

## 3. Belastungen auf dem Objekt

Belastungen (Abteilung III)	<input type="checkbox"/> Übernahme durch den Erwerber  <input type="checkbox"/> Die Belastung(en) sollen gelöscht werden Daten des Gläubigers: _____
Valuta der derzeitigen Verbindlichkeit	

## 3. Gegenleistungen, Vereinbarung von Nutzungsrechten, Fälligkeit

Gegenleistung (Herauszahlungsbetrag):	Gegenleistung an _____ in Höhe von _____ EUR	
Termin für Herauszahlungsbetrag:	zum _____	zum _____
Vorbehalt von Rechten:	<input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> gesamte Immobilie <input type="checkbox"/> nur bestimmte Wohnung/Räume <input type="checkbox"/> Nießbrauchrecht <input type="checkbox"/> Rückübertragungsrecht <input type="checkbox"/> Das Rechte soll nach dem Tod des Veräußerers dem Ehegatten zustehen Daten des Ehegatten: _____	
Sonstiges:		

<b>Finanzierung des Erwerbers:</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei _____		
<b>Grund der Übertragung</b>	<input type="checkbox"/> Als Schenkung in vorweggenommene Erbfolge (insbesondere Kinder) <input type="checkbox"/> Als ehebedingte Zuwendung/Schenkung unter Ehegatten <input type="checkbox"/> Auseinandersetzung des ehelichen Vermögens <input type="checkbox"/> Sonstiges:		
<b>Dolmetscher erforderlich?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
<b>Entwurf an</b>	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail
<b>Datenschutz:</b>	<input type="checkbox"/> Wir/Ich erkläre/n uns/mich mit der Verarbeitung der eingegebenen Daten einverstanden.		<input type="checkbox"/> Wir/Ich erkläre/n uns/mich mit der Verarbeitung der eingegebenen Daten einverstanden.